

**FICHA DE CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD**

**COMT0111\_3 GESTIÓN COMERCIAL INMOBILIARIA (Real Decreto 614/2013, de 2 de agosto)**

**Competencia General:** Captar y comercializar productos inmobiliarios asistiendo y orientando en la mediación y tramitación legal, fiscal y financiera de la venta, compra o alquiler de inmuebles, en contacto directo con los clientes, o a través de distintos canales de comercialización, coordinando un equipo de comerciales

Nivel	Cualificación profesional de referencia	Unidades de competencia		Ocupaciones o puestos de trabajo relacionados
3	COM650_3 Gestión comercial inmobiliaria  (RD 1550/2011 de 31 de octubre)	UC0810_3	Preparar la información e instrumentos necesarios para la investigación de mercados	- 3534.1028 Agentes comerciales inmobiliario - Comercial inmobiliario. - Captador inmobiliario. - Técnico de venta inmobiliaria. - Asesor comercial inmobiliario
		UC0811_2	Organizar y controlar la actividad de los encuestadores	
		UC1701_3	Realizar encuestas y/o entrevistas utilizando las técnicas y procedimientos establecidos	
		UC1001_3	Colaborar en el análisis y obtención de conclusiones a partir de la investigación de mercados	
		UC1002_2	Comunicarse en inglés con un nivel de usuario independiente, en actividades comerciales.	

**CORRESPONDENCIA CON EL CATÁLOGO MODULAR DE FORMACIÓN PROFESIONAL**

Código	Módulos formativos	Horas	Código	Unidades formativas	Duraciones	
					Horas	Máx. horas distancia
MF0810_3	Captación y prospección inmobiliaria	110	UF1921	Técnicas de captación e intermediación inmobiliaria	80	
			UF1922	Valoración de inmuebles y alquileres	30	
MF0811_2	Comercialización inmobiliaria	130	UF1923	Marketing y promoción inmobiliaria	40	
			UF1924	Venta personal inmobiliaria	60	
			UF0032	Venta online	30	
MF1701_3	Asesoramiento inmobiliario	120	UF1925	Gestión documental y legal de la intermediación inmobiliaria	50	
			UF2126	Financiación de operaciones inmobiliarias	40	
			UF2127	Fiscalidad en las operaciones inmobiliarias	30	
MF1001_2	Gestión de la fuerza de ventas y equipos comerciales	90			90	
MF1002_2	Inglés profesional para actividades comerciales	90			90	
MP0404	Módulo de prácticas profesionales no laborales	40				
				Duración del certificado de profesionalidad	580	

CRITERIOS DE ACCESO Y CONDICIONES			PRESCRIPCIONES DE LOS FORMADORES O FORMADORAS				
			Acreditación requerida	Experiencia profesional requerida			
				Con Acreditación	Sin Acreditación		
MF0810_3	<p>Deberá cumplir alguno de los requisitos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estar en posesión del título de Bachiller</li> <li>– Estar en posesión de algún certificado de profesionalidad de nivel 3.</li> <li>– Estar en posesión de un certificado de profesionalidad de nivel 2 de la misma familia y área profesional</li> </ul>	UF1921		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licenciado, Ingeniero, Arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes.</li> <li>• Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes.</li> </ul>	1 año	Imprescindible acreditación	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Cumplir el requisito académico de acceso a los ciclos formativos de grado superior o haber superado las correspondientes pruebas de acceso a ciclos de grado superior</li> <li>– Tener superada la prueba de acceso a la universidad para mayores de 25 años y/o de 45 años</li> <li>– Tener, de acuerdo con la normativa que se establezca, los conocimientos formativos o profesionales suficientes que permitan cursar con aprovechamiento la formación</li> </ul>	UF1922					
MF0811_2	<p>Deberá cumplir alguno de los requisitos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Estar en posesión del título de Bachiller</li> <li>– Estar en posesión de algún certificado de profesionalidad de nivel 2.</li> <li>– Estar en posesión de un certificado de profesionalidad de nivel 1 de la misma familia y área profesional</li> </ul>	UF1923		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licenciado, Ingeniero, Arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes.</li> <li>• Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes.</li> </ul>	1 año	4 años	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Cumplir el requisito académico de acceso a los ciclos formativos de grado superior o haber superado las correspondientes pruebas de acceso a ciclos de grado superior</li> <li>– Tener superada la prueba de acceso a la universidad para mayores de 25 años y/o de 45 años</li> </ul>	UF1924					
	<p>Tener, de acuerdo con la normativa que se establezca, los conocimientos formativos o profesionales suficientes que permitan cursar con aprovechamiento la formación</p>	UF0032					
MF1701_3	<p>Deberá cumplir alguno de los requisitos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–Estar en posesión del título de Bachiller</li> <li>–Estar en posesión de algún certificado de profesionalidad de nivel 3.</li> </ul>	UF1925		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licenciado, Ingeniero, Arquitecto o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes.</li> <li>• Diplomado, ingeniero técnico, arquitecto técnico o el título de grado correspondiente u otros títulos equivalentes.</li> </ul>	1 año	Imprescindible acreditación	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>–Estar en posesión de un certificado de profesionalidad de nivel 2 de la misma familia y área profesional</li> </ul>	UF1926					

	–Cumplir el requisito académico de acceso a los ciclos formativos de grado superior o haber superado las correspondientes pruebas de acceso a ciclos de grado superior	<b>UF1927</b>			
<b>MF1001_3</b>	–Tener superada la prueba de acceso a la universidad para mayores de 25 años y/o de 45 años –Tener, de acuerdo con la normativa que se establezca, los conocimientos formativos o profesionales suficientes que permitan cursar con aprovechamiento la formación				1 año  Imprescindible acreditación
<b>MF1002_2</b>	Deberá cumplir alguno de los requisitos siguientes: –Estar en posesión del título de Bachiller –Estar en posesión de algún certificado de profesionalidad de nivel 2. –Estar en posesión de un certificado de profesionalidad de nivel 1 de la misma familia y área profesional –Cumplir el requisito académico de acceso a los ciclos formativos de grado superior o haber superado las correspondientes pruebas de acceso a ciclos de grado superior –Tener superada la prueba de acceso a la universidad para mayores de 25 años y/o de 45 años Tener, de acuerdo con la normativa que se establezca, los conocimientos formativos o profesionales suficientes que permitan cursar con aprovechamiento la formación			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Licenciado en Filología, Traducción e Interpretación de la lengua inglesa o título de grado equivalente.</li> <li>• Cualquier otra titulación superior con la siguiente formación complementaria:</li> <li>• Haber superado un ciclo de los estudios conducentes a la obtención de la Licenciatura en Filología, Traducción e Interpretación en lengua inglesa o titulación equivalente.</li> <li>• Certificado o diploma de acreditación oficial de la competencia lingüística de inglés como el Certificado de Nivel Avanzado de las Escuelas Oficiales de Idiomas u otros equivalentes o superiores reconocidos</li> <li>• Titulación universitaria cursada en un país de habla inglesa, en su caso, con la correspondiente homologación.</li> </ul>	1 año  Imprescindible acreditación

Competencia docente de acuerdo con la regulación que se establezca

<b>ESPACIO FORMATIVO</b>	<b>Superficie m2 15 alumnos</b>	<b>Superficie m2 25 alumnos</b>	<b>CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD QUE DEROGA</b>	Real Decreto 1995/1995, de 7 de diciembre, por el que se establece el certificado de profesionalidad de la ocupación de Gerente de pequeño comercio.
			<b>CERTIFICADOS DE PROFESIONALIDAD EQUIVALENTES</b>	Actividades de gestión de pequeño comercio.
<b>Aula técnica de gestión e idiomas</b>	45	60		